

כ"ב טבת תש"פ
19 ינואר 2020

פרוטוקול

ישיבה: 1-20-0009 תאריך: 19/01/2020 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	לשם דן	נחמני 12	0056-012	19-1527	1
3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	א.י. מתחם פייבל בע"מ	פייבל 5	0524-005	19-1544	2
5	שינויים/חידוש היתר	רחל חי יזמות בע"מ	פינסקר 32	0088-032	20-0013	3
6	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	מרווה הזוהר 32 בע"מ	הזוהר 32	0584-032	20-0044	4
8	שינויים/הארכת תוקף החלטה	ורה בוטיק בע"מ	לילינבלום 27	0007-027	20-0045	5
10	שינויים/חידוש היתר	הכט אמיר	העוגן 13	3076-013	19-1475	6
12	שינויים/חידוש היתר	לוי להב	הרצל 110	0002-110	19-1537	7

רשות רישוי

מספר בקשה	19-1527	תאריך הגשה	26/12/2019
מסלול	תוספות ושינויים	הארכת תוקף החלטה	שינויים

כתובת	נחמני 12	שכונה	לב תל-אביב
גוש/חלקה	31/7451	תיק בניין	0056-012
מס' תב"ע	44, 2650 ב, ע'	שטח המגרש	412

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	לשם דן	רחוב נחמני 12, תל אביב - יפו 6579420
בעל זכות בנכס	אלדד - חברה לנאמנות בע"מ	שדרות רוטשילד 31, תל אביב - יפו 6688301
עורך ראשי	אלינב תמר	רחוב בארי 18, תל אביב - יפו
מתכנן שלד	שילר ערן	חורשה רוזן פנחס 12, תל אביב - יפו 69512

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים				
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	5.11	21.06		164.59	678.13	מעל
	176.12	725.62		28.28	116.53	מתחת
	181.23	746.68		192.88	794.66	סה"כ

מהות הבקשה: (ליבשיץ אינה)

הארכה חריגה שניה לתוקף החלטת וועדת ערר מתאריך 22/05/2017 לבקשה מס' 16-0951 לשינויים בבניין לשימור בן 3 קומות וגג רעפים מעל מרתף.

החליטה וועדת משנה לתכנון ובניה בתאריך: 14/12/2016

- לאשר את הבקשה לתוספת קומה חלקית מעל בניין לשימור בן 3 קומות, מעל קומת מרתף עליונה ל-2 יח"ד עם חצרות אחוריות צמודות וקומות מרתף תחתונות עבור מקלט, חדרים טכניים וחניות בהתאם לתקן ואישור מח' התנועה במכון הרישוי.
- בתנאי צמצום כמות יחידות הדיור המתוכננות בקומות הקיימות לעד 7 יח"ד בהתאם למותר על פי תכנית 44.
- בתוספת ההקלות הבאות:
 - בריכת שחייה על גג עליון.
 - פטור ממרפסות שירות.
 - הגבהת גדרות ומתקנים טכניים הבולטים מקו הבניין לרבות שחזור במה וגדרות לשימור בגובה משתנה (בין 1.55-2.55 מ') בהתאם להנחיות מח' השימור לעניין זה.
- לדחות את ההתנגדויות שכן תכנון המרתף נעשה בהתאם לתכנית ע"1 (למרתפים) ותכנית 2650ב' (לבניין ושימור). בנוסף אין בתכנון הבריכה כל מפגע השונה משימוש שיכול להתקיים בגג שאינו טעון היתר.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

הבקשה הובאה לדין חוזר בוועדה בתאריך 10/05/2017 אשר החליטה:

לתקן את החלטת הוועדה מתאריך 14.12.2016. לבטל סעיף 2 ולאשר 13 יח"ד בתנאי ששטח כל אחת מהדירות החדשות לא יפחת מהשטח המינימלי המותר, דהיינו 50.10 מ"ר ליחידת דיור- הכול בכפוף לתאום מול מח' השימור וקבלת אישורם בהתאם. לבטל תנאי להיתר מספר 3 שכן לא התבקשו עוגנים זמניים להקמת המרתף במועד הגשת הבקשה.

הוגש ערר מצד המתנגדים ובתאריך 22/05/2017 החליטה ועדת ערר למחוק את הערר.

על פי בקשת עורך הבקשה, **החליטה רשות רישוי בתאריך 30/05/2018**:
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 22/05/2019 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

על פי בקשת עורך הבקשה, **החליטה רשות רישוי בתאריך 3/7/2019**:
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת וועדת ערר, ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בשל הנסיבות
המיוחדות, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון
ותנאים טכניים.

מצב בקשה מס' 19-0768 לפני סגירתה: מולאו כל דרישות הוועדה ותיאום תכנון והבקשה נמצאת בחישוב אגרות
והיטלי השבחה.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה להארכת תוקף ההחלטה: "במהלך כל התקופה (90 יום) בקשתי שוב ושוב ממהנדסת
הרישוי לקדם ולסיים את שלב הבדיקה הסופית. בפגישות שקיימנו עלו מספר נושאים מינוריים שתוקנו ונטענו למערכת
בכל רגע שניתן היה, לא היו עיכובים מצדנו. אבקש לאשר את הארכת תוקף החלטת הוועדה כדי לסיים פרק זה, להוציא
היתר שנוכל לפתוח בעבודות שימור ושיפוץ הבניין!"

על פי חו"ד אינג' מרגריטה גלזמן, מנהלת רישוי צוות מרכז, לאור הנסיבות המפורטות בפנייתו של עורך הבקשה
ומצב הבקשה, ממליצה על אורכה נוספת של 90 יום.

בתאריך 26/12/2019 התקבל אישורו של עו"ד אילן רוזנבלום, עוזר סגן ראה"ש ומרכז הוועדה המקומית, להביא את
הנושא לרשות הרישוי על מנת לשקול אורכה נוספת של 90 יום מיום ההחלטה.

חוות דעת מהנדס הוועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה שניה לתוקף החלטת וועדת ערר, ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בשל הנסיבות
המיוחדות, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון
ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-20-0009 מתאריך 19/01/2020

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה שניה לתוקף החלטת וועדת ערר, ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בשל הנסיבות
המיוחדות, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון
ותנאים טכניים.

רשות רישוי

מספר בקשה	19-1544	תאריך הגשה	30/12/2019
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	הארכת תוקף החלטה

כתובת	פייבל 5	שכונה	הצפון החדש-סביבת ככר המדינה
גוש/חלקה	98/6108	תיק בניין	0524-005
מס' תב"ע	1ע, 3729א'	שטח המגרש	750

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	א.י. מתחם פייבל בע"מ	רחוב יד חרוצים 31, נתניה 4250529
בעל זכות בנכס	כץ אבשלום	רחוב ויתקין 6, תל אביב - יפו 6347406
עורך ראשי	סקר אדר	רחוב לבונטין 18, תל אביב - יפו 6511207
מתכנן שלד	נדן זכריה	רחוב הוז דב 19, תל אביב - יפו 6341612
נציג המבקש	אוליצקי ארז	רחוב תל חי כפר אז"ר 3, רמת גן 5590500
נציג המבקש	ינושבסקי ניר	רחוב חוגלה 26, עין שריד 4069700

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים				
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	74.45	558.35		273.83	2053.71	מעל
	169.02	1267.63				מתחת
	243.46	1825.98		273.83	2053.71	סה"כ

מהות הבקשה: (ליבשיץ אינה)

הארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית מתאריך 16/1/2019 לבקשה מס' 17-0025 להריסת מבנה מגורים קיים בן 4 קומות ו-12 יחידות דיור ומרתף הכולל מקלט ומשרד, ובמקומו הקמת מבנה מגורים חדש בן 8 קומות ו-2 קומות מרתף, המכיל 22 יחידות דיור ו-23 מקומות חניה במרתף.

החליטה ועדת משנה לתכנון ובניה בתאריך 16/01/2019:

- לאשר את הבקשה להריסת מבנה מגורים קיים בן 4 קומות ו-12 יחידות דיור ומרתף הכולל מקלט ומשרד, ובמקומו הקמת מבנה מגורים חדש בן 8 קומות ו-2 קומות מרתף, המכיל 22 יחידות דיור ו-23 מקומות חניה במרתף.
- לדחות ההתנגדויות שכן כל ההקלות, שהתבקשו בהתאמה להוראות תכנית א'3729, מתייתרות וניתן היום לאשרן ללא כל הקלה, ואילו כל יתר ההקלות שנתבקשו בחריגה מתכנית רובע א'3729, אינן ניתנות לאישור היות והן חורגות ממגמות התכנון באזור, אשר מגדירה התכנית החדשה הנ"ל שאושרה לאחרונה.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, דרישות מכון הרישוי, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

מצב בקשה מס' 17-0025 לפני סגירתה: טרם מולאו כל דרישות הוועדה ותיאום תכנון.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה להארכת תוקף ההחלטה: "אנו מבקשים הארכת תוקף בשל עיכובים בהשלמת טעינת החומרים הנובעים מעבודה אל מול חברת החשמל בתיאום חדר הטרפו וזמן תגובתם עד לקבלת האישור הסופי. הנושא עיכב ודחה את זמן הטיפול של המתכננים איתם אנו עובדים וכעת אנו מוכנים לטעינה של כלל החומרים המעודכנים והמתואמים".

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 16/1/2021 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-20-0009 מתאריך 19/01/2020

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 16/1/2021 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

רשות רישוי

02/01/2020	תאריך הגשה	20-0013	מספר בקשה
	חידוש היתר	שינויים	תוספות ושינויים
	מסלול		

לב תל-אביב	שכונה	פינסקר 32	כתובת
0088-032	תיק בניין	5/6911	גוש/חלקה
	שטח המגרש	מ(670), 2363, 2710, 2720, 636, 680, 74, ג, ע1, תמ"מ5, תמא13	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב שמשון הגיבור 5, תל אביב - יפו 6435405	רחל חי יזמות בע"מ	מבקש
רחוב שמשון הגיבור 5, תל אביב - יפו 6435405	רחל חי יזמות בע"מ	בעל זכות בנכס
רחוב דניאל 63, בת ים 59475	מיסקון נטליה	עורך ראשי
רחוב רוזן פנחס 12, תל אביב - יפו 6951235	שילר ערן	מתכנן שלד

פירוט שטחים						
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			תיאור
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
84.00	20.14	84.00	1058.75	247.20	1030.82	מעל
110.98	13.98	15.94				מתחת
194.98	34.12	99.94	1058.75	247.20	1030.82	סה"כ

מהות הבקשה: (ליבשיץ אינה)

הארכת תוקף היתר מס' 16-0403 שניתן בתאריך 7/9/2016 לשינויים ותוספת בניה בקומות הקיימות, תוספת 2 קומות וחדרי יציאה לגג, בבניין מגורים קיים בן 3 קומות (6 יח"ד).

התקבלה בקשה מבעל ההיתר להארכת תוקף ההיתר: "למרות שהתקבל טופס 4, טרם סיימנו את המטלות עבור אישור אכלוס ותעודת גמר ביניהם נדרשנו לשינויים לא מהותיים בהיתר ולכן נדרשת הארכת תוקף ההיתר".

חו"ד מחלקת פיקוח:

ויקטור זמורו 05/01/2020

המבוקש בבניה: השלמת עבודות גמר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור בקשתו של בעל ההיתר,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 16-0403 שניתן בתאריך 7/9/2016 לשינויים ותוספת בניה בקומות הקיימות, תוספת 2 קומות וחדרי יציאה לגג, בבניין מגורים קיים בן 3 קומות (6 יח"ד), לשלוש שנים נוספות ואחרונות, בדיעבד מתאריך 7/9/2019 ועד 7/9/2022, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

רשות רישוי

07/01/2020	תאריך הגשה	20-0044	מספר בקשה
	שינוי שם/שינוי תנאי	שינויים	תוספות ושינויים
			מסלול

בבלי	שכונה	הזוהר 32 רחוב אונקלוס 2	כתובת
0584-032	תיק בניין	446/6106	גוש/חלקה
	שטח המגרש	76, 756, 678, 637, 58, 543, 286, 2710, 2650, 38	מס' תב"ע ע, תמא

כתובת	שם	בעל עניין
ת.ד. 8127, ירושלים 9108101	מרווה הזוהר 32 בע"מ	מבקש
רחוב הזוהר 32, תל אביב - יפו 6291406	קאודרר שמחה	בעל זכות בנכס
רחוב עמיאל 18, תל אביב - יפו 62263	כהן מוטי	עורך ראשי
רחוב השדרה המרכזית 15, מודיעין-מכבים-רעות 7173002	ליברמן שמואל	מתכנן שלד

פירוט שטחים						
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			תיאור
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	41.33	293.98		214.68	1526.44	מעל
	5.65	40.16				מתחת
	46.98	334.14		214.68	1526.44	סה"כ

מהות הבקשה: (אינה ליבשיץ)

שינוי שם מתכנן שלד מ- כץ נחום ל- שמואל ליברמן, בהיתר מס' 1158-16 שניתן בתאריך 20/4/2017.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לשינוי שם מתכנן שלד: "לאור פיטוריו של מתכנן השלד נחום כץ אנו מבקשים למנות את שמואל ליברמן כמהנדס הבניין".
לבקשה צורפו כל המסמכים הדרושים לשינוי זה.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור בקשת בעל ההיתר,

לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד מ- כץ נחום ל- שמואל ליברמן, בהיתר מס' 1158-16 שניתן בתאריך 20/4/2017, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי מעבר למועד נתינתו.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:

- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

לאור בקשת בעל ההיתר,
לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד מ- כץ נחום ל- שמואל ליברמן, בהיתר מס' 16-1158 שניתן בתאריך
20/4/2017, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס
העיר.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי מעבר למועד נתינתו.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:
- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:
- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

רשות רישוי

07/01/2020	תאריך הגשה	20-0045	מספר בקשה
	הארכת תוקף החלטה	שינויים	תוספות ושינויים
	מסלול		

לב תל-אביב	שכונה	לילינבלום 27	כתובת
0007-027	תיק בניין	21/7245	גוש/חלקה
467	שטח המגרש	1200, 675, 287, 44	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב עגור 1, תל אביב - יפו 6814900	ורח בוטיק בע"מ	מבקש
רחוב רובינא חנה 7, תל אביב - יפו 6937209	בית קומה לילינבלום 27 בע"מ	בעל זכות בנכס
רחוב מחנה יוסף 5, תל אביב - יפו 65153	סלמון אסף נסים	עורך ראשי
רחוב בראשית 18, רמת השרון 4720188	רוזנבאום גיל	מתכנן שלד

פירוט שטחים						
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			תיאור
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	2.16	10.07			862.48	מעל
	3.32	15.52				מתחת
	5.48	25.59			862.48	סה"כ

מהות הבקשה: (אינה ליבשיץ)

הארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית מתאריך 26/7/2017 לבקשה מס' 17-0256 לשימוש חורג לתכנית מבניין משרדים למלון ושינויים.

החליטה ועדת משנה לתכנון ובניה בתאריך: 26/07/2017

- לאשר את הבקשה לשינויים בחלוקת השטחים ובחזיתות, הגדלת שטח במרתף והוספת חדר מכוונות מעלית בגג, כל זה לצורך התאמת הבניין.
כולל ההקלות הבאות:
- שימוש חורג מבניין משרדים לבית מלון ל-10 שנים מיום הוצאת ההיתר.
- מדרגות כניסה נפרדת בחלק אחורי של המגרש לחדר משאבות ומאגר מים הנמצאים במרתף.
 - לדחות התנגדויות מאחר ואין באישור הבקשה כל פגיעה במתנגדים.
 - לא לאשר הקלה להסדרת חצר מונמכת עד גבול המגרש הצדדי שכן הני"ל מוצעת בניגוד להנחיות המרחביות.
- בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ע"פ בקשת עורך הבקשה, החליטה רשות רישוי בתאריך 8/5/2019:

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, בדיעבד מתאריך 26.07.2018 ועד 26.07.2019 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

מצב בקשה מס' 19-0538 לפני סגירתה: מולאו רוב דרישות הוועדה ותיאום תכנון פרט לכיבוי אש, איכות הסביבה, אדריכל רישוי ובדיקה סופית.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה להארכת תוקף החלטה: "בשעה טובה קיבלנו אישור כיבוי אש לבקשה, אבקש לפתוח את הבקשה להארכת תוקף חריגה בכדי להשלים את הטיפול. יש לציין שכל המסמכים התקבלו ונשאר רק להטעיןם. העיכוב נבע מדרישות כיבוי שלקח זמן לבצעם".

על פי חו"ד אדר' מאיר אלואיל, מנהל מחלקת רישוי בניה, לאור הנסיבות המפורטות בפנייתו של עורך הבקשה, ממליץ על אורכה נוספת של 90 יום.

בתאריך 06/01/2020 התקבל אישורו של עו"ד אילן רוזנבלום, עוזר סגן ראה"ש ומרכז הועדה המקומית, להביא את הנושא לרשות הרישוי על מנת לשקול אורכה נוספת של 90 יום מיום החלטה.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום החלטה בשל הנסיבות המיוחדות, בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 1-20-0009 מתאריך 19/01/2020

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום החלטה בשל הנסיבות המיוחדות, בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

רשות רישוי

16/12/2019	תאריך הגשה	19-1475	מספר בקשה
	חידוש היתר	שינויים	מסלול
		תוספות ושינויים	

עגימי וגבעת עליה	שכונה	העוגן 13 רחוב ידן יוסי 10	כתובת
3076-013	תיק בניין	99/9009	גוש/חלקה
381	שטח המגרש	1, ע1, תמ"מ5, תמא13	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	הכט עמרי	רחוב פלמ"ח 34, רחובות 7622739
מבקש	הכט אמיר	רחוב פלמ"ח 34, רחובות 7622739
מבקש	הכט יוסף	רחוב פלמ"ח 34, רחובות 7622739
מבקש	מידד גוטליב	רחוב פלמ"ח 36, רחובות 7622741
מבקש	הכט רינה	רחוב פלמ"ח 34, רחובות 7622739
מבקש	גוטליב חנה	רחוב נצח ישראל 28, תל אביב - יפו 6436107
בעל זכות בנכס	הכט עמרי	רחוב פלמ"ח 34, רחובות 7622739
בעל זכות בנכס	הכט אמיר	רחוב פלמ"ח 34, רחובות 7622739
בעל זכות בנכס	הכט יוסף	רחוב פלמ"ח 34, רחובות 7622739
בעל זכות בנכס	מידד גוטליב	רחוב פלמ"ח 36, רחובות 7622741
בעל זכות בנכס	הכט רינה	רחוב פלמ"ח 34, רחובות 7622739
בעל זכות בנכס	גוטליב חנה	רחוב נצח ישראל 28, תל אביב - יפו 6436107
עורך ראשי	אל בווראת פרסאן	רחוב קדם 45, תל אביב - יפו 68143
מתכנן שלד	בלס יוסף	רחוב ויצמן 24, כפר סבא 4424705

פירוט שטחים						
תיאור	סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים		סך שטחי שירות		מותר (מ"ר)	%
	מבוקש (מ"ר)	%	מותר (מ"ר)	מבוקש (מ"ר)		
מעל	361.23	108.48	361.23	118.73	118.73	35.65
מתחת			266.59	266.59	266.59	80.06
סה"כ	361.23	108.48	361.23	385.32	385.32	115.71

מהות הבקשה: (שחר יוסף)

הארכת תוקף היתר מס' 16-0935 שניתן בתאריך 09/01/2016 עבור הריסת הבניה הקיימת והקמת בניין חדש למגורים בן 3 קומות ובניה חלקית על הגג מעל קומת המרתף, עבור 6 יחידות דיור.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לחידוש היתר בה צוין כי העיכוב נוצר בשל כך שתהליך הבנייה ארוך משצפינו, נדרש עוד זמן לסיום הבנייה.

מבקשים להאריך את תוקף ההיתר לשלוש שנים נוספות מ-09/01/2019 עד 09/01/2022.

לבקשה צורפו מכתבי המשך טיפול מעורך הבקשה ומתכנן השלד.

חו"ד מחלקת פיקוח:
אולג כושצ'ר 22/12/2019
ביקרנו במקום, לא עובדים, בנוי שלד של הבניין

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 16-0935 שניתן בתאריך 09/01/2016 לשלוש שנים נוספות מ-09/01/2019 עד 09/01/2022, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 1-20-0009 מתאריך 19/01/2020

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 16-0935 שניתן בתאריך 09/01/2016 לשלוש שנים נוספות מ-09/01/2019 עד 09/01/2022, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

רשות רישוי

30/12/2019	תאריך הגשה	19-1537	מספר בקשה
	חידוש היתר	שינויים	תוספות ושינויים
			מסלול

פלורנטין	שכונה	הרצל 110	כתובת
0002-110	תיק בניין	144/7084	גוש/חלקה
	שטח המגרש	בי(יפו), ע1	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב הקישון 70, תל אביב - יפו 6607210	לוי להב	מבקש
רחוב הקישון 70, תל אביב - יפו 6607210	לוי להב	בעל זכות בנכס
רחוב בית ירח 18, תל אביב - יפו 6772310	מרמלשטיין שמעון	עורך ראשי
רחוב הדר 2, הרצליה 4629025	כץ נחום	מתכנן שלד

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	36.21	290.35	3320.97	363.89	2919.77	מעל
	76.21	611.48				מתחת
	112.42	901.83	3320.97	363.89	2919.77	סה"כ

מהות הבקשה: (שחר יוסף)

הארכת תוקף היתר מס' 14-0840 שניתן בתאריך 16/02/2015 עבור בנין חדש למגורים עם מסחר בקומת הקרקע, בן 7 קומות ובניה חלקית על הגג בגובה כפול, מעל קומת המרתף, עבור 58 יח"ד.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לחידוש היתר בה צוין כי מבקשים להאריך את תוקף ההיתר לשם השלמת הליך הבנייה, קבלת טופס 4 ותעודת גמר.

מבקשים להאריך את תוקף ההיתר מ- 30/01/2020 עד 16/02/2021.

לבקשה צורפו מכתבי המשך טיפול מעורך הבקשה ומתכנן השלד.

חוו"ד מחלקת פיקוח:

אולג כושצ'ר 31/12/2019
בניין בשלבי הבנייה.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 14-0840 שניתן ב 16/02/2015 מ- 30/01/2020 עד 16/02/2021, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

עמ' 13
0002-110 19-1537 <ms_meyda>

החלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 1-20-0009 מתאריך 19/01/2020

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 14-0840 שניתן ב 16/02/2015 מ- 30/01/2020 עד 16/02/2021, בהתאם לפסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.